

TAMPERE.  
FINLAND

04/2026

# TAMPEREEN KAUPUNGIN KONSERNI- KATSAUS

Tytäryhteisökohtainen raportointi

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.6.2026



TAMPERE

# SISÄLLYSLUETTELO

Johdanto .....	3
Ekokumppanit Oy .....	6
Hiedanrannan Kehitys Oy.....	7
Finnpark Oy (konserni) .....	8
Nurmi Resort Oy .....	9
Pirkan Opiskelija-asunnot Oy.....	10
Pirkanmaan Jätehuolto Oy (konserni).....	11
Pirkanmaan Voimia Oy .....	12
Runoilijan tie Oy .....	13
Suomen Hopealinja Oy .....	14
Tammenlehväsäätiö (konserni).....	15
Tampereen Energia Oy (konserni).....	16
Tampereen Infra Oy.....	17
Tampereen Kaupunkiliikenne Oy .....	18
Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Business Tampere Oy .....	19
Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy.....	20
Tampereen Palvelukiinteistöt Oy.....	21
Tampereen Raitiotie Oy .....	22
Tampereen Sarka Oy .....	23
Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy.....	24
Tampereen Särkänniemi Oy .....	25
Tampereen Tilapalvelut Oy .....	26
Tampereen Vesi Oy.....	27
Tampereen Virastotalo KKOy.....	28
Tampereen Vuokra-asunnot Oy .....	29
Tampereen Vuokratalosäätiö .....	30
Tampere-talo Oy .....	31
TREDU-Kiinteistöt Oy .....	32
Tullinkulman Työterveys Oy .....	33
Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy.....	34
Visit Tampere Oy.....	35

# JOHDANTO

Konsernikatsauksessa käsitellään Tampereen kaupungin konserniyhtiöiden taloudellista tilannetta ja kehitystä aikaväliltä tammi-huhtikuu 2026. Konsernikatsauksessa ovat mukana keskeiset konserniin kuuluvat säätiöt Tampereen Vuokratalosäätiö ja Tammenlehväsäätiö (konserni). Tavoitteena on tarjota tarkempaa tietoa kaikkien konserniin kuuluvien yhteisöjen tilanteesta tilikauden aikana (1-4/2026 ja 1-8/2026). Konsernikatsauksen yhteisökohtaiset tiedot on saatu tytäryhteisöistä toukokuun 2026 loppuun mennessä ja katsauksen laadinnassa on hyödynnetty Copilot -tekoälyavustajaa.

Konserniyhtiöiden tunnusluvuista koostetuissa taulukossa on esitetty keskeisiä taloudellisia tietoja tammi-huhtikuu 2026 aikaväliltä (taulukoissa tunnusluvut tuhansina euroina). Mahdollisista poikkeavista tiedoista on mainittu erikseen. Tammi-huhtikuun tilanteen ja ennusteiden perusteella ei vielä voida kaikkien yhtiöiden osalta kovin suurella varmuudella arvioida koko vuoden 2026 toteutumista. Tunnuslukutaulukossa ei ole tehty sisäisten erien eliminointeja konsernitasolla, eli liikevaihdot sisältävät sekä emon ja konsernin sisäisen kaupan. Varsinainen konsernieliminointi tehdään virallisessa Tampereen kaupunkikonsernin tilinpäätöksessä.

Tampereen Energia -konsernin liikevaihdon ennustetaan olevan vuonna 2026 noin 314,8 milj. euroa, mikä on noin 51,9 milj. euroa (20 %) enemmän kuin vuonna 2025. Kasvua selittävät erityisesti energiakatteen vahvistuminen, operatiivisen tehokkuuden paraneminen sekä alkuvuoden vahva markkinatilanne. Konsernin nettotulosennuste on 44,7 milj. euroa, mikä on noin 12,3 milj. euroa edellisvuotta parempi.

Pirkanmaan Jätehuolto -konsernin liikevaihtoennuste on 56,4 milj. euroa ja nettotulosennuste -3,9 milj. euroa, mikä merkitsee noin 9,3 milj. euron heikennystä vuoteen 2025 verrattuna. Muutoksen taustalla on erityisesti tytäryhtiö Pirkan Putkikeräys Oy:n selvitystila ja siihen liittyvä konsernituloksen varovainen arviointi. Emoyhtiön toiminnallinen ja taloudellinen tilanne on kuitenkin edelleen vakaa.

Tampereen Vesi Oy:n liikevaihtoennuste on 85,7 milj. euroa ja nettotulosennuste -14,6 milj. euroa. Liikevaihto kasvaa vesi- ja jätevesimaksujen korotusten myötä, mutta kannattavuutta heikentävät jätevedenpuhdistuksen siirtymisen jälkeen kasvaneet palveluhankinnat sekä edelleen korkea investointitaso. Yhtiön tilanne on kokonaisuutena vakaa, mutta tuloksentekeyky on selvästi heikentynyt toimintaympäristön muutosten seurauksena.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n liikevaihtoennuste on 34,4 milj. euroa ja nettotulosennuste -0,5 milj. euroa. Sulkavuoren keskuspuhdistamon hankevaihe päättyi maaliskuussa 2026 ja yhtiön toiminta on siirtynyt vakaaseen käyttövaiheeseen. Liikevaihto jää hieman ennakoitua pienemmäksi poikkeuksellisen vähäisen sadannan vuoksi, mutta puhdistustulokset ovat alkuvuonna olleet lupaheitoja paremmat.

Finnpark -konsernin liikevaihtoennuste on 32,3 milj. euroa ja nettotulosennuste 3,5 milj. euroa. Alkuvuoden kehitys on ollut odotusten mukaista, vaikka lyhytaikapysäköinnin kysyntään liittyy edelleen epävarmuutta. Konsernin taloudellinen tilanne on vakaa, mutta loppuvuoden näkymiin vaikuttavat yleinen talouskehitys ja muutokset liikkumis- ja pysäköintikäyttäytymisessä.

Tampereen Raitiotie Oy:n liikevaihtoennuste on 37,1 milj. euroa ja nettotulosennuste 1,7 milj. euroa. Yhtiön talous ja operatiivinen suorituskyky ovat kehittyneet suotuisasti: matkustajamäärät kasvoivat alkuvuonna noin 3,5 % ja järjestelmäluotettavuus sekä asiakastyytyväisyys pysyivät erittäin korkealla tasolla.

Tampereen Särkänniemi Oy:n liikevaihtoennuste on 22,6 milj. euroa ja nettotulosennuste 1,9 milj. euroa, mikä on selvä parannus vuoteen 2025 verrattuna. Alkuvuoden ennakkomyynti on ollut vahvaa ja uuden Konect-vuoristoradan arvioidaan tukevan koko vuoden liikevaihdon kasvua. Ennusteeseen liittyy kuitenkin edelleen merkittävää epävarmuutta, koska kuluttajakysynnän taso ratkeaa vasta kesän pääsesongin aikana.

Tampereen Tilapalvelut Oy:n liikevaihtoennuste on 170,3 milj. euroa ja nettotulosennuste 0,2 milj. euroa, mikä on käytännössä vuoden 2025 tasolla. Liikevaihdon ennustetaan jäävän edellisvuotta pienemmäksi rakennuttamisen volyymin laskun vuoksi, kun vuoden 2025 lopussa valmistuneet suuret hankkeet eivät enää kerrytä vastaavaa liikevaihtoa. Kannattavuutta rasittavat alkuvuonna hankkeiden ajoitus, lomapalkkavelan kausivaihtelu sekä se, ettei hintoihin ole voitu tehdä korotuksia, mutta loppuvuoden säästötoimien odotetaan tukevan tuloskehitystä.

Pirkanmaan Voimia Oy:n liikevaihtoennuste on 96,0 milj. euroa ja nettotulosennuste 0,7 milj. euroa, mikä on noin 0,7 milj. euroa vähemmän kuin vuonna 2025. Liikevaihto jää hieman edellisvuotta alemmaksi erityisesti Lasten ja nuorten palvelujen liiketoiminnassa tapahtuneen laskun vuoksi, vaikka alkuvuoden tuottavuuskehitys on ollut odotuksia parempi. Loppuvuoden kannattavuuteen kohdistuu kuitenkin epävarmuutta tuotantotekijöiden kustannusten nousun ja asiakkaiden säästöpainneiden vuoksi, vaikka yhtiön rahoitusasema on säilynyt vakaana.

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n liikevaihtoennuste on 16,5 milj. euroa ja nettotulosennuste -1,9 milj. euroa, mikä merkitsee noin 4,2 milj. euron heikennystä vuoteen 2025 verrattuna. Alkuvuoden kannattavuutta rasittivat odotettua korkeammat energiakulut ja käyttöasteen jääminen tavoitetason alle, vaikka vuokrauskehityksen odotetaan vahvistuvan loppuvuonna uusien kohteiden valmistuessa. Yhtiön näkymää varjostavat edelleen korkea velkataso, investointipaineet ja riippuvuus mahdollisista kohdemyyneistä.

Yhtiö (1 000 €)	Liikevaihto ennuste 1-12/2026	Nettotulos- ennuste 1-12/2026	Nettotulos- tilinpäätös 2025	Muutos netto- tulosennuste 2026 vs. TP 2025
Tampereen Energia Oy (konserni)	314 842	44 693	32 363	12 330
Tampereen Tilapalvelut Oy	170 280	208	213	-5
Pirkanmaan Voimia Oy	96 022	745	1 442	-697
Tampereen Vuokratalosäätiö	86 404	9 108	12 290	-3 182
Tampereen Vesi Oy	85 712	-14 600	-7 976	-6 624
Pirkanmaan Jätehuolto Oy (konserni)	56 370	-3 858	5 466	-9 324
Tampereen Infra Oy	55 817	580	604	-24
Tampereen Raitiotie Oy	37 074	1 735	2 896	-1 161
Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy	34 350	-489	-5 779	5 290
Tampereen Vuokra-asunnot Oy	33 382	570	568	2
Finnpark Oy (konserni)	32 339	3 545	3 786	-241
Tullinkulman Työterveys Oy	32 000	200	297	-97
Tampereen Kaupunkiliikenne Oy	23 100	-462	613	-1 075
Tampereen Särkänniemi Oy	22 565	1 881	-4 006	5 887
TREDU-Kiinteistöt Oy	19 977	1 419	278	1 141
Tampere-talo Oy	16 947	344	377	-33
Pirkan Opiskelija-asunnot Oy	16 541	-1 867	2 345	-4 212
Tammenlehväsäätiö (konserni)	16 280	255	1 006	-751
Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy	9 317	320	10	310
Hiedanrannan Kehitys Oy	8 750	-1 280	-930	-350
Business Tampere Oy	7 077	0	171	-171
Tampereen Palvelukiinteistöt Oy	6 915	1 152	1 014	138
Tampereen Virastotalo KKOy	4 876	-564	-866	302
Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy	4 248	0	0	0
Suomen Hopealinja Oy	2 810	30	-202	232
Ekokumppanit Oy	2 240	-102	-197	95
Visit Tampere Oy	2 107	1	-41	42
Tampereen Sarka Oy	2 007	11	-176	187
Runoilijan tie Oy	388	12	-67	79
Nurmi Resort Oy	0	-91	-47	-44

## Ekokumppanit Oy

Ekokumppanit Oy:n toiminta ja talous kehittyivät tammi-huhtikuussa 2026 edellisvuotta parempaan suuntaan. Raportointijaksolla keskeinen muutos oli hanketukien kirjaustavan muutos: vuonna 2026 hanketuotot esitetään liikevaihdossa, kun ne vuonna 2025 sisältyivät liiketoiminnan muihin tuottoihin. Tämä kasvattaa raportoitua liikevaihtoa ja vastaavasti pienentää muita tuottoja, mutta ei vaikuta kokonaistuottoihin. Liikevaihdon kasvu tammi-huhtikuussa 2026 selittyy pääosin hanketukien kirjaustavan muutoksella, sillä hanketuotot esitetään vuonna 2026 liikevaihdossa aiemman liiketoiminnan muiden tuottojen sijaan. Lisäksi yhtiön varsinainen myynti on kasvanut vertailukaudesta noin 30 %, mikä kertoo toiminnan volyymin kasvusta. Osavuositilauun voi vähäisemmässä määrin vaikuttaa myös hankkeiden ja palvelusopimusten tuloutuksen ajoittuminen, mutta kokonaisuutena liikevaihdon kasvu perustuu pääosin todelliseen toiminnan laajenemiseen.

Yhtiön rahoitusasema on säilynyt toiminnan mittakaavaan nähden hallittuna, mutta kassavirta on edelleen riippuvainen hankerahoituksen maksatusaikatauluista ja palvelusopimustuotoista. Investointitaso on maltillinen eikä katsauskaudella ole toteutettu merkittäviä investointeja, vaan toiminta painottuu asiantuntijatyöhön. Katsauskauden aikana toteutuneita ja poikkeuksellisia kustannuseriä ovat olleet toimitilojen muutot sekä väistyvän toimitusjohtajan pitkä lomakertymä, jotka rasittavat yhtiön taloutta. Kokonaisuutena yhtiön taloudellinen tilanne on alkuvuonna vahvistunut, ja tuloskehitys on edellisvuotta parempi. Toiminta on kuitenkin edelleen tappiollista, ja loppuvuoden näkymät edellyttävät tuottojen kasvun jatkumista sekä kustannuskehityksen hallintaa.

Vuosi 2025 oli kolmas peräkkäinen tappiollinen vuosi ja sen johdosta yhtiön oma pääoma on pienentynyt merkittävästi. Tappioihin on ollut useita syitä, joita olemme poistaneet ja joiden kanssa työskentelemme myös vuonna 2026. Oma pääoma on katsauskauden 1-4/2026 lopussa negatiivinen, ja tilikauden tulostenusteen perusteella se heikkenee edelleen. Tilannetta seurataan aktiivisesti yhtiön johdon ja hallituksen toimesta ja siihen vaikuttavat keskeisesti toiminnan kannattavuuden kehitys sekä hankerahoituksen toteutuminen. Vuonna 2026 yhtiö keskittyy kehittämään toimintaansa sisäisesti tasapainottamalla yhtiön taloutta, vahvistamalla henkilöstön työhyvinvointia sekä rakentamalla toimintaa tukevan johtamisjärjestelmän, jotta pystymme parantamaan toiminnan ennakoitavuutta ja varmistamaan yhtiön kestäväen toiminnan myös tulevana vuosina.

### EKOKUMPPANIT OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	699	2 240	293	1 355
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-175	-102	-313	-196
Nettotulos, 1 000 €	-177	-102	-313	-197
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	7	1
Taseen loppusumma, 1 000 €	852	928	657	795
Investoinnit, 1 000 €	0	0	0	4

## Hiedanrannan Kehitys Oy

Hiedanrannan Kehitys Oy:n tammi-huhtikuun liikevaihto oli 1,6 milj. euroa. Liikevaihto koostui kiinteistöjen vuokratuloista sekä yhtiön omistamien maa-alueiden tontinmyynneistä. Asuinrakentamisen tonttien ensimmäiset kiinteistökaupat toteutuivat huhtikuussa 2026. Liikevaihdon ja liikevoiton hitaampi kehitys verrattuna vastaavaan ajankohtaan tilikaudella 2025 johtuu tonttimyyntien ajallisesta jaksottumisesta.

Hiedanrannan Kehitys Oy:n liikevaihdon ennustetaan olevan 8,8 milj. euroa. Liikevaihto muodostuu edelleen kiinteistöjen vuokratuloista sekä maa-alueiden tontinmyynneistä. Tontinmyyntiin perustuvan liikevaihdon taso voi vaihdella merkittävästi tilikausien välillä myyntien määrästä riippuen. Yhtiön tuloskehitykseen vaikuttaa merkittävästi asuntomarkkinatilanne. Asuntomarkkinoiden heikko kehitys on jatkunut ennakoitua pidempään ja syvempänä, ja tonttimyyntien arvioidaan pysyvän varovaisella tasolla myös vuonna 2026. Tilikauden 2026 tuloksen ennustetaan olevan vielä tappiollinen.

Vuonna 2026 yhtiö investoi omistamiensa maa-alueiden kehittämiseen sekä yleisten alueiden rakentamiseen yhteensä 11,1 milj. euroa. Lisäksi valmiiden kiinteistöjen ja väliaikaisen pysäköintialueen kehittämiseen investoidaan 1,5 milj. euroa. Yhtiön rahoitusaseman ja maksuvalmiuden ennustetaan vahvistuvan vuoden 2026 aikana tontinmyyntien lisääntymisen myötä.

### HIEDANRANNAN KEHITYS OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	1 600	8 750	3 560	8 380
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-430	-390	210	-30
Nettotulos, 1 000 €	-540	-1 280	80	-930
Korolliset velat, 1 000 €	14 310	13 090	14 900	14 130
Taseen loppusumma, 1 000 €	44 090	52 400	46 190	44 910
Investoinnit, 1 000 €	510	12 630	270	1 780

## Finnpark Oy (konserni)

Finnpark-konsernin liikevaihto kehittyi tammi-huhtikuussa 2026 odotusten mukaisesti. Liikevaihto oli 10,25 milj. euroa ja kasvoi edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta n. 4 %. Kasvun taustalla oli pysäköinti- ja digitaalisten palveluiden kysynnän säilyminen hyvällä tasolla. Liikevoitto oli 1,82 milj. euroa ja jäi hieman edellisvuodesta (-2 %). Kannattavuutta heikensivät käynnistys- ja laajentumisvaiheessa olevien liiketoimintojen vuoksi etupainotteisesti aiheutuneet kulut. Kannattavuuden odotetaan olevan lopputilikaudella suhteessa hieman parempi.

Tilikauden 2026 ennuste on säilynyt budjetoidulla tasolla huolimatta siitä, että lyhytaikapysäköintituloista kertyvä osuus liikevaihdosta on laskenut tilikauden 4 ensimmäisen kk:n aikana verrattuna edellisvuoteen. Todennäköiset syyt kehitykselle ovat samat kuin edellisvuonnakin: joukkoliikenteen ja liityntäpysäköinnin kulutuksen kasvu sekä keskeisten keskustaan johtavien liikenneväylien maanrakennustyöt. Liityntäpysäköinnin ilmaisuus vaikuttaa keskustan pysäköinnin kilpailutilanteeseen vähentäen keskustan lyhytaikapysäköintikysyntää. Kehityksessä ei ennakoida merkittävää muutosta lopputilikaudelle. Alasuuntaiset riskit ennusteen osalta liittyvät epävarmuuteen yleisessä talouskehityksessä ja muutoksiin liikenne- ja pysäköintikäyttäytymisessä.

Konsernin rahoitusasema on vakaa ja kassatilanne on pysynyt hyvänä. Velkataso säilyi hallittuna suhteessa tulorahoitukseen. Investointipanostukset kohdistetaan digitaaliseen liiketoimintaan, kiinteistökantamme perusparannuksiin sekä suurhankkeiden mahdollistamiseen (Asemakeskus, Hämpin laajennus ja Kunkun Parkki). Kokonaisuutena Finnpark-konsernin taloudellinen tilanne on vakaa. Näkymät vuodelle 2026 säilyvät ennallaan maltillisen positiivisina.

### FINNPARK OY (KONSERNI), TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	10 246	32 339	9 889	31 716
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	1 882	6 348	1 866	5 991
Nettotulos, 1 000 €	1 142	3 545	1 074	3 786
Korolliset velat, 1 000 €	54 010	50 584	58 954	54 752
Taseen loppusumma, 1 000 €	125 587	126 216	127 555	128 839
Investoinnit, 1 000 €	954	3 321	16 747	18 282

## Nurmi Resort Oy

Koillis-Tampereen Nurmi-Sorilan alueelle kehitetään uutta, elinvoimaista kaupunginosaa. Nurmen alue on kaavoitusvaiheessa ja alueelle suunnitellaan asumista sekä kansainvälisen tason golf-resortia palveluineen. Nurmi tulee tarjoamaan kestävä, vetovoimaista ja korkeatasoista palveluihin perustuvaa asuinalueita sekä ympärivuotisia luonto- ja urheiluelämyksiä (golf, talvi- ja luontourheilu). Alueen tavoitteena on tarjota mahdollisuus laadukkaaseen elämiseen ja viihtymiseen ympärivuotisesti. Nurmi Resort Oy on perustettu 2023 ja se tulee jatkossa operoimaan Nurmen aluekehitys- ja rakennushanketta.

### NURMI RESORT OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	0	0	0	0
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-16	-91	-10	-52
Nettotulos, 1 000 €	-16	-91	-8	-47
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	446	360	437	446
Investoinnit, 1 000 €	14	120	25	147

## Pirkan Opiskelija-asunnot Oy

Asuntojen taloudellinen käyttöaste on POASin toiminnan yksi kriittisimmistä tunnusluvuista, vuokratulot ovat yhtiön lähes ainoa tulon lähde. Käyttöasteet ovat Q1 hiukan parantuneet 2025 vastaavasta tilanteesta, mutta ovat kuitenkin edelleen alle tavoitteen (96,0 %). 30.4. valmistunut uudiskohteen (38 asuntoa) asunnot saatiin kuitenkin hyvin vuokrattua.

Alkuvuoden tulosta rasittavat odotettua korkeammat energiakulut, johtuen hinnankorotuksista ja kylmästä alkutalvesta. Liikevaihto ei tyhjäkäytöstä johtuen ole tarkastelujaksolla kehittynyt suunnitellusti. Elokuun loppuun valmistuu toinen uudiskohtemme (92 asuntoa). Q3-Q4 taloudellisen käyttöasteen odotetaan ylittävän asetetun tavoitteen. Yhtiö on 2023-2026 investoinut voimakkaasti uudistuotantoon, mikä on vaikuttanut kannattavuuden heikkenemiseen. 2025 suunnitelluista myynneistä toteutui yksi, myyntiprosesseja jatketaan 2026-2027. Rahoitustulosta ja tulevia suunniteltuja uudishankkeita varten yhtiön lainanottokykyä tulee parantaa tekemällä ylimääräisiä lainanlyhennyksiä 2026-2027 aikana. 2026 ei käynnisty uudishankkeita. Mikäli kaavoitushankkeet etenevät suunnitellusti ja yhtiön lainanottokyky sen mahdollistaa on 2027 tarkoitus aloittaa seuraava uudishanke (120 as). 2028-2030 suunnitellut investoinnit painottuvat olemassa olevan rakennuskannan peruskorjaamiseen. Mahdollisesta kohdemyyneistä saatavat tuotot käytetään ylimääräisiin lainanlyhennyksiin ja tulevien uudishankkeiden omarahoitusosuu- den kasvattamiseen.

Loppuvuosi 2026 tulee olemaan kannattavuudeltaan haastava ja ilman mahdollisia myyntejä tuloksen ennustetaan olevan tappiollinen.

### PIRKAN OPISKELIJA-ASUNNOT OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	5 417	16 541	5 166	15 825
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	285	684	147	4 550
Nettotulos, 1 000 €	-546	-1 867	-625	2 345
Korolliset velat, 1 000 €	117 054	117 143	107 496	115 622
Taseen loppusumma, 1 000 €	137 196	140 220	126 048	136 592
Investoinnit, 1 000 €	2 264	5 200	5 112	14 540

## Pirkanmaan Jätehuolto Oy (konserni)

Emoyhtiön jätehuoltopalveluiden lakisääteisen toiminnan volyymit ovat edellisen vuoden tasolla. Emoyhtiön liikevoitto on edellisen vuoden tasolla. Vertailukauden konsernin liikevoittoon vaikuttaa tytäryhtiö Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy:n jätteiden imukeräysjärjestelmän käyttöönoton myötä ennakkomaksujen tulouttaminen.

Emoyhtiön käyttökateen on suunniteltu laskevan 2026 noin 8,5 milj. euroon (2025: 11,1 milj. euroa). Vuoden 2025 käyttökateetta nostivat sekajätteen käsittelyn odotettua alhaisempaa toteutunut yksikköhinta sekä muutamat positiiviset kertaluonteiset erät. Emoyhtiön käyttökateeseen epävarmuutta aiheuttaa jätteenkuljetuksiin liittyvän fossiilisen polttoaineen hintakehityksen taso Hormuzinsalmen tapahtumien johdosta.

Tytäryhtiö Pirkan Putkikeräys Oy:n ylimääräinen yhtiökokous asetti yhtiön selvitystilaan 1.5.2026 alkaen. Konsernin tulosenusteessa selvitystilän vaikutukset on arvioitu negatiivisimmalla skenaariolla, jossa emoyhtiö alaskirjaa tytäryhtiölle myöntämänsä 6,0 milj. euron lainan kokonaisuudessaan. Skenaariossa konsernin nettotulos on -3,9 milj. euroa (2025: 5,5 milj. euroa).

Konsernin investointiarvio tilikaudella 2026 on 6,5 milj. euroa, sisältäen vielä epävarmuuksia hankkeiden ajoitusten suhteen. Emoyhtiön merkittävin investointi on Koukkujärven pientuotaja-alueen käyttöönotto kesällä 2026. Kyseessä on ympäristöluvan vaatima korvausinvestointi. Yhtiön rahoitusasema on vahva, investoinnit rahoitetaan tulorahoituksella.

Emoyhtiön toiminnallinen ja taloudellinen tilanne ovat vakaat ja näkymät stabiilit. Käyttökateeseen vaikuttavat epävarmuustekijät tai tytäryhtiön lainasaatavien 100 % alaskirjaus eivät vaaranna emoyhtiön toimintaedellytyksiä eikä investointikykyä.

### PIRKANMAAN JÄTEHUOLTO OY (KONSERNI), TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	16 335	56 370	16 835	56 990
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	1 256	2 770	2 177	6 596
Nettotulos, 1 000 €	1 420	-3 858	2 203	5 466
Korolliset velat, 1 000 €	3 213	3 600	3 272	3 182
Taseen loppusumma, 1 000 €	77 402	67 500	72 540	78 576
Investoinnit, 1 000 €	550	6 460	560	4 856

## Pirkanmaan Voimia Oy

Pirkanmaan Voimia Oy:n kumulatiivinen liikevaihto huhtikuun loppuun mennessä toteutui hiukan odotettua pienempänä; 0,9 miljoonaa euroa (- 2,6 %) edelliseen vuoteen verrattuna. Liikevaihdon laskua oli Lasten ja nuorten palvelujen liiketoiminnassa. Henkilökuntaa oli keskimäärin 1 034, mikä oli noin 2,9 %:a enemmän edelliseen vuoteen verrattuna, johtuen kesällä 2025 vastaanotetusta liikkeenluovutuksesta. Tuottavuuden parantuminen näkyy liikevaihdon laskusta huolimatta ennustetta parempana alkuvuoden tuloksena; 0,9 miljoonaa euroa. Tuotantotekijöiden kustannusten nousun ennustetaan vaikuttavan negatiivisesti yhtiön loppuvuoden tuloskehitykseen. Lisäksi vuoden 2026 tulokseen lisää epävarmuutta asiakkaiden säästöpainet.

Yhtiö on valmistautunut tulevaan hankintalain uudistamishankkeeseen, mutta hankintalain viivästyttämisestä johtuen kuluvalle tilikaudelle ei ennusteta merkittäviä muutuskustannuksia. Yhtiön investoinnit ovat toteutuneet suunnitellusti ja yhtiön rahoitusasema on säilynyt vakaana.

### PIRKANMAAN VOIMIA OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	33 273	96 022	34 152	101 015
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	851	795	1 303	1 672
Nettotulos, 1 000 €	841	745	1 284	1 442
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	24 028	ei saatavilla	23 040	21 302
Investoinnit, 1 000 €	681	2 300	610	2 391

## Runoilijan tie Oy

Alkuvuoden aikana Tarjanteen remonttia on jatkettu ja investointeja tähän projektiin on noin 11 000 € edestä. Liikevaihto ja liikevoitto ovat nousseet suhteessa edellisvuoden samaan ajanjaksoon.

Yhtiön vuodesta 2026 ennustetaan samanlaista vuoden 2024 toteuman kanssa.

### RUNOILIJAN TIE OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	34	388	25	341
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	5	12	-2	-68
Nettotulos, 1 000 €	5	12	-2	-67
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	224	301	292	260
Investoinnit, 1 000 €	11	20	0	2

## Suomen Hopealinja Oy

Keskeisenä osana alkuvuotta on ollut Silver Moonin remonti, johon on investoitu noin 28 000 €:n edestä. Vuonna 2026 tehdyillä investoinneilla toivotaan olevan vaikutusta taloudelliseen kasvuun ja tuottavuuteen. Silver Moonin apumoottorien vaihtoon on budjetoitu arviolta 30t €.

Liikevaihto sekä liikevoitto on merkittävästi matalampi, kuin edellisvuonna kyseisenä ajanjaksona. Yhtiön vakituisia työntekijöitä on ollut lomautettuna alkuvuonna, jolla on ollut myös vaikutusta alkuvuoden tulokseen ja yhtiön toimintaan. Monia asioita, joita hoidettu yleensä talven aikana ei ole tästä syystä päästy aloittamaan ennen loppukevättä.

Yhtiön oma pääoma on tällä hetkellä negatiivinen, joka on iso epävarmuustekijä. Tarkoitus olisi saada yhtiön näkymät positiivisemmaksi, mitä alkuvuosi on tähän mennessä näyttänyt.

### SUOMEN HOPEALINJA OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	200	2 810	323	3 099
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-168	-10	-136	-143
Nettotulos, 1 000 €	-192	30	-159	-202
Korolliset velat, 1 000 €	1 278	1 100	1 281	1 181
Taseen loppusumma, 1 000 €	456	1 700	569	1 748
Investoinnit, 1 000 €	28	40	0	4

## Tammenlehväsäätiö (konserni)

Tammenlehväsäätiökonsernin liikevaihto on laskenut huhtikuun lopussa edellisestä vuodesta 6,7 %. Liikevaihdon laskun syynä on tytäryhtiön, Tammenlehväkeskus Oy:n palvelutuotannossa toteutuneet muutokset. Vuoden 2026 ennustettu liikevaihto on 16 280 000 €, laskun ollen 5,6 %. Säätiökonsernin tulos 2026 ennusteen mukaan noin 255 000 €. Kaikki Tammenlehväsäätiön omistamat sosiaali- ja terveyspalveluihin tarkoitettut toimitilat on vuokrattuna. Säätiö toimii lisäksi vuokranantajana palvelukotien asukkaille (148 asuntoa).

Asiakastytyväisyyttä seurataan säätiökonsernitasolla, jolloin Tammenlehväkeskus Oy:n tuottamien sosiaali- ja terveyspalvelujen lisäksi arvioidaan myös kiinteistöjä ja toimitiloja, piha-alueita sekä yleistä turvallisuutta. Tammi-huhtikuussa asiakastytyväisyys ja suosittelu olivat molemmat 4,8/5. Toimitiloja ja asuinrakennuksia kehitetään kiinteistön ylläpito- ja korjaussuunnitelman mukaisesti. Yhteistyössä Tampereen kaupungin kiinteistötoimen kanssa valmistellaan Tammenlehvän ja entisen Kaupin sairaalan alueen asemakaavamuutosta, alue on asemakaavaohjelmassa ja ehdotusvaihe on ohjelmoitu vuodelle 2027. Tammenlehväsäätiön ja Tampereen kaupungin välille on solmittu yhteistyösopimus alueen kehittämiseksi. Investoinnit kiinteistöihin sekä koneisiin ja laitteisiin realisoituvat pääosin loppuvuodesta. Vuoden aikana säätiökonserni investoi omalla rahoituksellaan noin 300 000 €. Säätiökonsernissa on määritelty tavoitteet ja toimenpiteet vastuullisuuden eri osa-alueille huomioiden säätiökonsernin toimintaan liittyvät YK:n kestävä kehityksen tavoitealueet, hiilineutraali Tampere 2030 -Tiekartan tavoitteet sekä LUMO-ohjelma. Säätiökonsernissa toteutetaan sertifioitua ympäristöohjelmaa.

### TAMMENLEHVÄSÄÄTIÖ (KONSERNI), TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	5 603	16 280	6 005	17 241
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	728	332	312	578
Nettotulos, 1 000 €	609	255	299	1 006
Korolliset velat, 1 000 €	1 158	926	1 621	1 389
Taseen loppusumma, 1 000 €	28 022	27 436	27 830	27 644
Investoinnit, 1 000 €	10	293	8	76

## Tampereen Energia Oy (konserni)

Konsernin liikevaihto oli 158,6 MEUR ja kasvoi vertailuvuodesta 37,8 MEUR (31 %). Kasvun taustalla olivat erityisesti tammi-helmikuun kylmä ja tyyni sää, sähkön korkeampi markkinahinta sekä kasvanut sähkön tuotantomäärä. Kylmä alkuvuosi kasvatti lisäksi lämmön myyntimääriä. Liikevoitto oli 48,6 MEUR ja ylitti vertailukauden 14,1 MEUR:lla (41 %). Tuloksen paraneminen johtui merkittävältä osin sähkön pörssimyyntin vahvasta kehityksestä. Kannattavuutta tukivat lisäksi tuotannon hyvä käytettävyys ja onnistunut optimointi, loppuvuodesta käyttöönotettujen investointien parantama tuotannon tehokkuus sekä kiinteiden kulujen tehokas hallinta. Nettotulos oli 44,3 MEUR, mikä oli 13,5 MEUR (44 %) enemmän kuin edellisenä vuonna.

Vuoden 2026 liikevaihdon ennustetaan olevan 314,8 MEUR eli 51,9 MEUR (20 %) enemmän kuin vuonna 2025. Liikevoiton ennustetaan olevan 62,0 MEUR eli 15,5 MEUR (33 %) vuoden 2025 toteumaa korkeampi. Tulosparrannuksen arvioidaan perustuvan energiakatteen kasvuun ja operatiivisen tehokkuuden parantumiseen. Nettotuloksen arvioidaan olevan 44,7 MEUR, mikä on 12,3 MEUR (38 %) enemmän kuin edellisenä vuonna. Ennusteeseen liittyy epävarmuuksia erityisesti geopolitiittisen tilanteen vuoksi, mikä voi yleisen talouskehityksen lisäksi vaikuttaa polttoaineiden ja sähkön markkinahintoihin. Lisäksi sääolosuhteilla on edelleen merkittävä vaikutus konsernin tulokseen. Konsernin monipuolinen tuotantorakenne auttaa hillitsemään riskejä.

Investointien ennustetaan olevan vuonna 2026 yhteensä 44,3 MEUR. Investoinneilla vahvistetaan pitkän aikavälin toimitusvarmuutta, kilpailukykyä ja vähäpäästöistä energiantuotantoa. Korollisten velkojen ennustetaan laskevan vuoden loppuun mennessä 258,0 MEUR:oon.

### TAMPEREEN ENERGIA OY (KONSERNI), TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	158 620	314 842	120 811	262 998
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	48 555	61 965	34 416	46 426
Nettotulos, 1 000 €	44 318	44 693	30 808	32 363
Korolliset velat, 1 000 €	265 000	258 000	272 000	265 000
Taseen loppusumma, 1 000 €	649 184	623 188	619 328	596 857
Investoinnit, 1 000 €	9 165	44 289	13 686	54 457

## Tampereen Infra Oy

Vuoden 2026 ensimmäinen kolmannes on volyymiltään lähellä vertailukautta. Infrarakentamisessa on ollut työtä läpi talven, mikä on tukenut totutun liikevaihtotason täyttymistä. Polttoaineen merkittävä hinnannousu heikentää yhtiön kannattavuustasoa ja vaikutukset kiihtyvät, mikäli hintataso ei lähde laskuun. Infrarakentamisen näkökulmasta sydäntalvi oli kallis runsaan pakkasen aiheuttaessa sulatuskustannuksia ja työn hidastumista. Kunnossapidon näkökulmasta vähäluminen lyhyt pakkastalvi oli helpohko tukien positiivista kannattavuuskehitystä.

Vuoden 2026 ennuste on hieman budjetoitua parempi, minkä oletuksena on kunnossapidollisesti keskimääräisten tai helppojen olosuhteiden jatkuminen. Vuoden 2026 suurimmat epävarmuustekijät liittyvät infrarakentamiseen. Käynnissä olevien suurten osatuloutettujen rakennusprojektien kannattavuusmuutokset voivat heiluttaa koko yhtiön tulosta. Loppuvuodelle ei myöskään vielä tässä vaiheessa ole riittävää työkantaa. Toimintaa pystytään sopeuttamaan vähäisiin volyymivaihteluihin ilman merkittävää kannattavuusvaikutusta alihankinnan käyttöä vähentämällä. Suurilla volyymimuutoksilla olisi välittömät kannattavuusvaikutukset ja ne aiheuttaisivat riskin pysyvämmästä tuotantokapasiteetin laskusta. Yhtiön kalustohankinnat rahoitetaan jatkossakin kuntarahoituksen kautta, mikä pitää yhtiön taseen kevyenä.

Kannattavuustasoa heikentää polttoaineiden hinnannousun lisäksi lähivuosille sovitut yleiskorotukset ja oletettuun uuteen hankintalakiin sopeutuminen. Yleiskorotusten ja liikevaihdon alasajon kannattavuusvaikutus on n. 1 milj.€, mikä iskee täysimääräisenä vuonna 2028. Positiivinen tulos vuonna 2028 edellyttää kompensoivaa lisämyyntiä, hinnankorotuksia tai muita kannattavuutta tukevia toimia.

### TAMPEREEN INFRA OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	12 321	55 817	12 228	59 435
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-1 442	763	-2 136	703
Nettotulos, 1 000 €	-1 471	580	-2 162	604
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	11 399	11 416	8 139	11 347
Investoinnit, 1 000 €	0	0	0	128

## Tampereen Kaupunkiliikenne Oy

Yhtiön toiminta on jatkunut tasapainoisena epävakasta maailmantilanteesta huolimatta. Vuoden 2025 lopulla aloitettu strategiatyö on valmistumaisillaan ja sen jalkauttamista on vuoden 2026 ensimmäisellä kolmanneksella viety eteenpäin maltillisesti.

Henkilöstömäärä on vakiintunut noin 300 työntekijään, ja henkilöstökulut ovat pysyneet edellisvuoden tasolla. Helmikuussa toteutetut, osaa henkilöstöstä koskeneet muutosneuvottelut saatiin päätökseen ilman irtisanomisia. Kaluston leasingkulut kasvoivat viiden sähkölinja-auton hankinnan seurauksena 180 000 eurolla vuoteen 2025 nähden, ja myös polttoainekustannukset nousivat alkuvuonna edellisvuoteen verrattuna 65 000 eurolla.

Alkuvuoden liikevaihto laski edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna, ja myös koko vuoden liikevaihdon ennustetaan jäävän hieman edellistä vuotta alhaisemmaksi. Yhtiön kannattavuus heikkeni alkuvuonna kulupaineiden vuoksi, ja liiketulos kääntyi tappiolle edellisvuoden selvän voitollisen jakson jälkeen. Myös koko vuoden liiketuloksen arvioidaan jäävän tappiolle, mikä merkitsee huomattavaa laskua edellisvuoden positiiviseen tulokseen nähden. Nettotulos seurasi samaa laskevaa kehitystä sekä alkuvuoden toteuman että koko vuoden ennusteen osalta. Taseen loppusumma säilyi alkuvuonna vakaana.

Tilikauden 2026 alussa Tampereen Kaupunkiliikenne aloitti talous- ja HR-järjestelmien uudistamishankkeen, käyttöönoton on suunniteltu tapahtuvan tämän vuoden loppuun mennessä. Henkilöstön työvaatteiden kilpailutus päättyi huhtikuussa ja sen arvioidut kustannukset tulevat tänä vuonna olemaan 180 t euroa.

Yhtiön likviditeetti on vuonna 2026 ollut hyvä, laskevasta trendistä huolimatta. Sen odotetaan säilyvän kohtuullisena koko tilikauden ja mahdollistavan suunnitellut hankkeet.

### TAMPEREEN KAUPUNKILIIKENNE OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	7 534	23 100	8 308	23 715
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-253	-522	492	1 209
Nettotulos, 1 000 €	-223	-462	511	613
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	13 820	13 500	13 403	14 492
Investoinnit, 1 000 €	8	ei saatavilla	0	6

## Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Business Tampere Oy

Business Tampereen vuoden ensimmäinen kolmannes on sujunut tuloksellisesti. Yhtiö mahdollisti mm. monia korkean profiilin tapahtumia, kuten Hydrogen Expo and Summit, Amcham Finlandin vuoden päätapahtuma, Ukraine Tech Bridge, Nokia Arenan ensimmäinen drone hackathon sekä fyysisen tekoälyn PING Tampere, joka samalla juhlisti 30-vuotiaista Nokia kommunikaattoria. Seudulle on saatu uusia investointeja ja invest-in asiakkuuksista moni on osoittanut merkittävää edistymistä. Puolustus-, avaruus-, energia- ja meriteollisuus johtavat Suomessa uutta kasvua, jossa Tampereen seudulla on vahva rooli. Vientiasiakkaat saavuttivat sopimuksia esim. Yhdysvalloissa ja Kiinassa. Tarkemmin tulostoteuma ilmenee H1/2026 -raportista, joka julkaistaan elokuussa.

Vuoden 2026 liikevaihdon ennustetaan kasvavan n. 5 % edellisestä vuodesta. Yhtiön perustoittoinnin rahoitus säilyy ennallaan ja Saavutettavuusohjelman rahoitus hieman vähenee. Kasvunustetta selittää eniten ekosysteemisopimuksen puitteissa toteutettavat toimenpiteet. Vuosi 2026 on ekosysteemisopimushankkeiden toinen toimintavuosi ja toimenpiteiden määrän ja volyymin odotetaan kasvavan edellisestä vuodesta. Business Tampere on onnistunut monistamaan rahoitustaan hyvin ja EU-rahoitteisten hankkeiden tukirahoitus mukaan lukien toiminnan koko volyymin odotetaan kasvavan n. 14 %. Ennusteen mukaisen 7,1 m€n liikevaihdon lisäksi hanketukia odotetaan toteutuvan n. 3,8 m€ ja hanketukien osuus on keskimäärin 72 % EU-rahoituskelpoisten toimenpiteiden kustannuksista. Tammi-huhtikuun toteumien vertailu ei Business Tampereessä ole mielekästä, koska rahoitus perustuu vuosisopimuksiin ja erot selittyvät laskutusjaksojen eroilla eri vuosina.

### TAMPEREEN KAUPUNKISEUDUN ELINKEINO- JA KEHITYSYHTIÖ BUSINESS TAMPERE OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	2 302	7 077	2 573	6 718
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	454	0	676	134
Nettotulos, 1 000 €	459	0	679	171
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	5 026	5 107	4 513	5 107
Investoinnit, 1 000 €	34	34	0	0

## Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy

Alkuvuoden varaustilanne on ollut odotusten mukainen ja kaikki urheilu- sekä muut tapahtumat saatiin järjestettyä onnistuneesti. Myös loppuvuoden osalta tilanne näyttää täysin odotusten mukaiselta, joten budjetoitu liikevaihdon ja liikevoiton taso saavutetaan. Ainoa mahdollinen uhka tälle olisi, jos maailman tilanteessa tapahtuisi jotain todella negatiivista tai kriittistä. Kesäkuukaudet, kun halleissa rauhallisempaa, hyödynnetään perinteisesti korjausrakentamiseen, sekä uusien tilojen rakentamiseen. Keskikesä on ainoa hetki, jolloin näitä toimenpiteitä voidaan tehdä.

Tämän vuoden 2026 aikana investoimme yhteensä n. 1,2 M€, josta tällä kertaa pienempi osa menee korjausvelan lyhentämiseen. Isoin osa kuitenkin investoidaan kokonaan uuteen mm. A- ja E-hallien nivelosan kokoustiloihin ja pysäköinnin sekä liikuntaolosuhteiden parantamiseen. Näiden investointien rahoittamiseksi yhtiö ottaa uutta pankkilainaa n. 700 t€. Korollisten velkojen osuus kasvaa näin ollen n. 13 M€ (31.12.26).

### TAMPEREEN MESSU- JA URHEILUKESKUS OY, TULOSLASKELMA

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	1 432	4 248	1 419	4 311
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	113	450	96	372
Nettotulos, 1 000 €	-4	0	0	0
Korolliset velat, 1 000 €	12 721	12 900	12 262	13 057
Taseen loppusumma, 1 000 €	23 506	24 000	23 321	24 208
Investoinnit, 1 000 €	75	1 200	102	1 543

## Tampereen Palvelukiinteistöt Oy

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n toiminta on edennyt tammi-huhtikuussa 2026 suunnitellusti. Yhtiö on vastannut palvelukiinteistöjen ylläpidosta ja kehittämisestä omistajan tavoitteiden mukaisesti. Painopisteinä ovat olleet kiinteistöjen turvallinen ja häiriötön käyttö, ylläpidon oikea-aikaisuus sekä kustannusten hallinta. Vuokrausasteen kehitys jatkuu suotuisana. Pantin talossa sekä Tietotalossa on tehty merkittäviä uusia, pitkäaikaisia vuokrasopimuksia: Pantin taloon ovat siirtyneet mm. Itämerikeskus, Tampereen Seutu sekä Ekokumppanit. Tietotalossa aloittaa heinäkuussa Humak (Humanistinen ammattikorkeakoulu).

Liikevaihto toteutui katsauskaudella lähes edellisvuoden tasolla. Toteuma oli 2,265 milj. euroa, kun vastaava toteuma tammi-huhtikuussa 2025 oli 2,274 milj. euroa. Koko vuoden liikevaihdon ennuste on 6,915 milj. euroa, hieman alle vuoden 2025 tilinpäätöstason. Kannattavuus kehittyi selvästi myönteisesti: liikevoitto oli 0,486 milj. euroa, kun vuotta aiemmin toteuma oli 0,176 milj. euroa. Myös nettotulos parani 0,376 milj. euroon edellisvuoden 0,130 milj. eurosta. Tulosta ovat tukeneet toiminnan vakaus ja kustannusten hallinta.

Korolliset velat olivat katsauskauden lopussa 2,713 milj. euroa, mikä on vähemmän kuin vuotta aiemmin ja alle vuoden 2025 tilinpäätöstason. Taseen loppusumma oli 39,225 milj. euroa. Rahoitusasema on säilynyt vakaana, eikä maksuvalmiudessa tai rahoituksen saatavuudessa ole tunnistettu olennaisia poikkeamia. Loppuvuodesta 2026 yhtiö nostaa korollista lainaa, jolla mahdollistetaan 3,9 milj.euron osingonmaksu.

Investointeja toteutui tammi-huhtikuussa 0,268 milj. euroa. Koko vuoden investointien ennuste on 0,808 milj. euroa, mikä ylittää vuoden 2025 tason. Investoinnit kohdistuvat kiinteistökannan kunnossapitoon ja käytettävyyden varmistamiseen. Vuoden 2026 näkökulma on kokonaisuutena vakaa. Keskeisiä epävarmuustekijöitä ovat kustannustason kehitys, korjaustarpeiden ajoittuminen ja korkoympäristö, mutta tämänhetkisen arvion mukaan yhtiö saavuttaa taloudelliset tavoitteensa.

### TAMPEREEN PALVELUKIINTEISTÖT OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	2 264	6 915	2 274	7 012
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	486	1 490	176	1 326
Nettotulos, 1 000 €	376	1 152	130	1 014
Korolliset velat, 1 000 €	2 713	2 713	3 180	2 946
Taseen loppusumma, 1 000 €	39 225	39 225	40 240	39 005
Investoinnit, 1 000 €	268	808	296	715

## Tampereen Raitiotie Oy

Katsauskausi tammi-huhtikuu 2026 on ollut yhtiölle onnistunut sekä operatiivisilla että taloudellisilla mittareilla. Tammi-huhtikuun matkustajamäärä oli noin 7,3 miljoonaa, mikä merkitsee 3,5 % kasvua vertailukaudesta. Raitiotieliikenteen järjestelmäluotettavuus (99,90 %; tavoite > 99,70 %) ja asiakastyytyväisyys (4,50 / 5,00; tavoite > 4,30) ovat pysyneet hyvin korkealla tasolla ja selvästi yli tavoitetasojen. Tilikauden nettotuloksen odotetaan olevan positiivinen eli kulujen ennustetaan alittavan budjetoidun tason. Suurimmat säästöt ovat syntymässä infran talvikunnossapidosta ja raitiovaunujen kunnossapito- ja korjauskustannuksista. Liikevaihto toteutuu budjetoidun mukaisena ja noin vertailukauden tasoisena, mikä on odotettua yhtiön vastikeperusteisessa toimintamallissa.

Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien rakentaminen on edennyt katsauskaudella suunnitellusti ja rakentamisen valmiusaste oli katsauskauden lopussa 46 %. Vuoden 2026 aikana on tavoitteena saada valmiiksi valtaosa raitiotien päällysrakenteista. Ratikkaliikenteen Sorin aukion ja Partolan pysäkkien sekä Kaupin kampuksen ja Ruotulan pysäkkien välillä on määrä alkaa elokuussa 2028. Investointimenojen näkökulmasta tilikausi 2026 tulee olemaan paria edellistä ja paria seuraavaa vuotta vilkkaampi, mihin vaikuttavat Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien rakentamisen nopea eteneminen sekä vuonna 2024 tilattujen raitiovaunujen (7 kpl) ja raitiovaunujen pidennysosien (19 kpl) tuotannon eteneminen.

Yhtiö nosti katsauskaudella 15 milj. euroa uutta pitkäaikaista rahoituslainaa. Loppuvuoden aikana nostetaan arviolta vielä 45 milj. euroa uutta lainaa. Yhtiön käsityksen mukaan markkinoilta on edelleen hyvin saatavissa rahoitusta yhtiön hankkeisiin. Yhtiön lainojen korkean suojausasteen ansiosta markkinakorkotason heilahteluiden ei odoteta vaikuttavan merkittävästi yhtiön korkokustannuksiin lähivuosina.

### TAMPEREEN RAITIOTIE OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	12 316	37 074	12 312	37 104
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	3 417	8 391	2 757	9 692
Nettotulos, 1 000 €	1 357	1 735	445	2 896
Korolliset velat, 1 000 €	430 950	462 977	397 154	420 097
Taseen loppusumma, 1 000 €	466 343	500 000	427 185	459 146
Investoinnit, 1 000 €	18 236	65 000	18 056	45 528

## Tampereen Sarka Oy

Tampereen kaupungin säästötoimenpiteet vaikuttavat edelleen merkittävästi Tampereen Sarkan toimintaan. Yhtiön liikevaihto on laskenut 17 % verrattuna edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan. Liikevaihdon laskun keskeisimmät syyt ovat: Huoltoyksikön sopimuksiin liittyvät epävarmuustekijät, erityisesti sääolosuhteista riippuvat kausityöt, Henkilöstöpalvelujen työntekijämäärän selkeä lasku verrattuna vuoteen 2025 ja uusien asiakaspalvelutehtävien avaamisen viivästyminen

Alkuvuoden keskeinen tapahtuma oli toimihenkilöitä koskevien muutosneuvottelujen käynnistäminen. Tuotannollisista ja taloudellisista syistä henkilöstöä ei ole toistaiseksi vähennetty. Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana henkilöstössä tapahtui luonnollista poistumaa yhteensä kolmen henkilötyövuoden verran. Työnkuvien ja tehtäväjärjestelyjen uudistaminen on edelleen käynnissä, ja muutosneuvottelut saatetaan päätökseen 30.6.2026 mennessä.

Ennusteeseen liittyy epävarmuutta erityisesti kaupunkityöllistämisen ja opinnollistamisen toimintamallien uudistamisen osalta. Uudistustyö tehdään yhteistyössä Tampereen kaupungin työllisyys- ja kasvupalvelujen kanssa. Sarkan maksuvalmius on säilynyt hyvällä tasolla liikevaihdon laskusta ja haastavasta toimintaympäristöstä huolimatta.

Tampereen Sarkan liikevaihto perustuu tällä hetkellä pääosin kunnossapitopalvelujen urakkasopimuksiin. Aiemmin riittävä tilausmäärä ja erityisesti talvikunnossapidon kysyntä ovat mahdollistaneet sen, että tulovirta on kattanut työvoimakustannukset. Nykytilanteessa keskeisenä haasteena on kuitenkin kunnossapitopalvelujen kulurakenne: Työvoima on sidottava ennakkoon, palkkakustannukset syntyvät riippumatta toteutuneesta tilausmäärästä. Yhtiö pyrkii pienentämään tähän liittyvää riskiä neuvottelemalla sopimuksia uudelleen. Tampereen Sarka suunnittelee toiminnan uudistamista ja kasvattamista yhteistyössä kaupungin työllisyys- ja kasvupalvelujen kanssa.

### TAMPEREEN SEUDUN KESKUSPUHDISTAMO OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	565	2 007	680	2 068
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-116	7	15	-176
Nettotulos, 1 000 €	-118	11	15	-176
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	816	850	991	924
Investoinnit, 1 000 €	0	0	0	0

## Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy

Sulkavuoren rakennus- ja tekniikkaurakat vastaanotettiin maaliskuun lopussa ja hankevaihe päättyi. Jätevesien puhdistustulos on ensimmäisen vuosineljänneksen osalta ollut lupaehtoja selvästi parempi fosforin, biologisesti hajoavan orgaanisen aineksen sekä ammoniumtyypen jäännöspitoisuuden osalta. Toisen vuosineljänneksen alku on ollut jopa ensimmäistä vuosineljännestä parempi. Typenpoistotehon osalta lupaehto on asetettu vuosikeskiarvona ja sekin on alkuvuonna lupaehtoon edellyttämällä tasolla ilman prosessin tehostamista lisähiilenlähteellä. Biokaasulaitoksen prosessien käynnistyksessä on ollut haasteita ja sen vuoksi sähkön- ja lämmöntuotannossa ei olla vielä päästy tavoitetasolle. Korjaavat toimenpiteet on suunniteltu ja on tarkoitus toteuttaa keskikesään mennessä. Kun hankkeen toteutuspäätös tehtiin, rahoitustarvearvio oli 318,3 milj. euroa, joka vastaa rakennuskustannusindeksillä korjattuna maaliskuun 2026 hintatasossa 390 milj. euroa. Hankkeen toteutunut rahoitustarve oli 385,9 milj. euroa.

Jätevesimäärät ovat alkuvuoden aikana olleet poikkeuksellisen matalasta sadannasta johtuen pienempiä, kuin ennakoitiin. Tämä vaikuttaa liikevaihtoon, joka jää arvioitua pienemmäksi. Tulos painuu tältä vuodelta tappiolliseksi noin 500 000 euroa, jos sadanta muuttuu normaaliksi kesän aikana.

Tälle vuodelle ei ole suunniteltu isoja investointeja. Yhtiön tulovirta on tasainen, koska asiakasvesihuoltolaitoksia laskutetaan kuukausittain. Koska uusia isompia investointeja ei ole ohjelmoitu tälle vuodelle, voidaan todeta, että yhtiön rahoitusasema on vakaa. Kuluvan vuoden aikana hiotaan vielä monia prosessinosia. Keskuspuhdistamolla on hyvät edellytykset päästä asetettuihin puhdistustavoitteisiin tänä vuonna.

### TAMPEREEN SEUDUN KESKUSPUHDISTAMO OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	11 930	34 350	0	7 274
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	4 507	8 015	-436	-2 086
Nettotulos, 1 000 €	2 059	-489	-405	-5 779
Korolliset velat, 1 000 €	340 343	338 351	324 231	333 343
Taseen loppusumma, 1 000 €	367 472	351 700	354 011	365 997
Investoinnit, 1 000 €	11 204	12 204	7 274	21 847

## Tampereen Särkänniemi Oy

Yhtiön alkuvuosi on käynnistynyt lupaavasti liikevaihdon osalta. Ennakkomyynti kesälle 2026 ja luokkaretkikaudelle on ollut onnistunutta, minkä vuoksi liikevaihto on tammi-huhtikuussa 21 % edellä viime vuotta. Koko vuoden liikevaihtoennusteeseen ja sitä kautta tulosenusteeseen liittyy merkittävää epävarmuutta, koska tavallisen kuluttajan ostovoimaa ei ole vielä mitattu. Vasta heinäkuun lopussa pystytään tekemään tarkempaa liikevaihtoennustetta koko vuodeksi. Yhtiössä on tänä vuonna panostettu erityisesti ravintoloiden ja myyntipisteiden tuotekehitykseen sekä edelleen henkilöstömitoituksen optimointiin, minkä odotetaan kasvattavan yhtiön kannattavuutta edelliseen vuoteen verrattuna.

Vuoden 2026 liikevaihtoon vaikuttaa positiivisesti uusi perhevuoristorata Konect ja hampurilaisravintola, joka kasvattaa huvipuiston ravintolakapasiteettia merkittävästi. Vuoristorata on Särkänniemen merkittävin investointi moneen vuoteen. Sen kohderyhmä on hyvin laaja, koska radan kyytiin pääsee jo 100 cm pitkä lapsi aikuisen kanssa. Tämä on näkynyt myös laitteen suosiossa alkuvuonna. Siitä on tullut Särkänniemen toiseksi suosituin laite.

Yhtiön rahoitustilanne on tällä hetkellä tiukka rahoituksen hoitokustannusten takia, mikä rajoittaa yhtiön investointimahdollisuuksia lähivuosien aikana. Muutaman seuraavan vuoden aikana investoinnit tulee rahoittaa tulorahoituksella, mikä on nykyisessä talousympäristössä epävarmaa.

### TAMPEREEN SÄRKÄNNIEMI OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	2 765	22 565	2 279	20 047
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-1 992	2 336	-2 436	-4 263
Nettotulos, 1 000 €	-2 153	1 881	-2 466	-4 006
Korolliset velat, 1 000 €	17 805	16 690	10 360	18 920
Taseen loppusumma, 1 000 €	30 894	34 120	28 840	34 669
Investoinnit, 1 000 €	3 276	7 000	994	3 518

## Tampereen Tilapalvelut Oy

Liikevaihto 1-4/2026 oli n. 49,8 milj. euroa, joka on n. 7,1 milj. euroa pienempi kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana. Rakennuttaminen on toteutunut viime vuotta pienempänä. Suurimmat selittävät tekijät on Kaupungintalon (KKOy Tampereen Virastotalo) sekä Hervannan Kirkon (Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä) valmistuminen loppuvuodesta 2025. Näin ollen liikevaihdon ennustetaan toteutuvan edellisvuotta pienempänä.

Liikevoitto 1-4/2026 on n. -1,0 milj. euroa negatiivinen ja n. 0,9 milj. euroa edellisen vuoden samaa ajankohtaa jäljessä. Yhtiön taloudellista tilannetta selittävät mm. rakennushankkeiden tahdistus ja lomapalkkavelan suuri määrä ennen kesäloma ajankohtaa. Lisäksi tuntihintoihin ja kiinteisiin hintoihin ei ole voitu tehdä korotuksia vuodelle 2026.

Uusi toiminnanohjausjärjestelmä otettiin käyttöön vuonna 2025 ja sen kehittämiseen on edelleen varauduttu vuoden 2026 investoinneissa. Vuoden 2025 muutosneuvottelujen vaikutukset tulevat vaikuttamaan liikevoittoon vasta loppuvuoden aikana, kuten muutkin säästötoimet. Näin ollen liikevoiton ennustetaan olevan positiivinen vuoden lopussa.

### TAMPEREEN TILAPALVELUT OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	49 849	170 280	56 926	187 352
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-989	180	-131	211
Nettotulos, 1 000 €	-1 010	208	-114	213
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	13 985	25 312	13 849	25 904
Investoinnit, 1 000 €	51	300	71	651

## Tampereen Vesi Oy

Tampereen Vesi Oy:n toiminta tammi-huhtikuussa 2026 eteni pääosin suunnitelmien mukaisesti. Merkittävä toimintaympäristön muutos tapahtui syksyllä 2025, kun jätevedenpuhdistus siirtyi vaiheittain Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n vastuulle. Muutoksen myötä Tampereen Vesi Oy:n omien jätevedenpuhdistamoiden toiminta lakkasi ja keväällä 2026 käynnistyi Viinikanlahden puhdistamon purkaminen. Muut kehityshankkeet, kuten älykäs vedenmittaus ja pitkän tähtäimen vedenhankintaratkaisun valmistelu, etenivät suunnitellusti.

Liikevaihto kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 7 prosenttia johtuen vesi- ja jätevesimaksuihin tehdyistä korotuksista 1.1.2026 alkaen. Liikevoitto toteutui edellisvuotta selkeästi alhaisempana. Kannattavuutta heikentävät kasvaneet palveluhankinnat oman jätevedenpuhdistustoiminnan päätyttyä, mikä näkyy nettotuloksessa (-2,4 milj euroa). Rahoitusasema on alkuvuonna ollut kohtuullinen, mutta maksuvalmiuden ennakoidaan heikkenevän loppuvuotta kohti.

Investointeja toteutettiin 5,1 milj. eurolla ja koko vuoden investointien ennuste on 26,7 milj. euroa. Verkoston laajennusinvestoinnit ovat sidoksissa kaupungin kasvuun huomioiden vesijohdoveden toimintavarmuutta tukevat kohdennetut saneeraukset. Merkittävimpiä vedentuotannon investointeja ovat Tesoman vesitornin koneisto- ja putkistosaneeraus sekä Lielahden uusi jätevedenpumppaamo.

Yhtiön tilanne on kokonaisuutena vakaa, mutta murrosvaiheessa. Tuloksentekokyky on heikentynyt toimintaympäristön muutosten vuoksi. Investoinneilla turvataan vesihuollon toimintavarmuutta ja mahdollistetaan toiminnan kannattavuus pitkällä tähtäimellä. Kuluvan vuoden liikevaihdon odotetaan kehittyvän vakaasti hinnankorotusten tukemana, mutta nettotuloksen ennustetaan jäävän negatiiviseksi (ennuste -14,6 milj. euroa).

### TAMPEREEN VESI OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	28 162	85 712	26 302	82 294
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	975	-7 199	8 048	3 553
Nettotulos, 1 000 €	-2 442	-14 600	4 279	-7 976
Korolliset velat, 1 000 €	283 000	306 000	283 000	283 000
Taseen loppusumma, 1 000 €	415 795	433 965	417 444	424 053
Investoinnit, 1 000 €	5 100	26 700	3 122	24 287

## Tampereen Virastotalo KKOy

Yhtiön toiminnan lähtökohtana on elinkaareltaan tarkoituksenmukaisen virastotalorakennuksen kehittäminen, rakennuttaminen, omistaminen ja ylläpito. Yhtiö on vastaanottanut apporttina taaseeseen merkityn virastotalon rakennuksen vuonna 2021. Tilikauden aikana yhtiö on huolehtinut kiinteistön kustannustehokkaasta ylläpidosta. Yhtiön on tarkoitus kehittää virastotaloa pitkäaikaisesta käytöstä varten ja mahdollistaa tilojen käytön muutokset ja erilaiset toimintakokonaisuudet rakennuksessa.

Nykyisen virastotalorakennuksen perusparannus ja sen yhteyteen rakennettu laajennus vastaanotettiin vuoden 2025 lopussa. Perusparannus- ja laajennusinvestoinnin toteutus aloitettiin toukokuussa 2023. Rakennustyöt ajoittuivat vuosille 2023–2025. Tilat ovat kokonaisuudessaan kaupunkikonsernin käytössä.

Yhtiön 2026 liikevaihto koostuu vastikelaskutuksesta, joka tulee kasvamaan edelliseen vuoteen verrattuna investoinnin valmistumisen myötä. Kuluvan vuoden aikana on jatkunut rakennuksen kalustaminen ja kaupunkikonsernin toiminta kiinteistössä alkaa.

### TAMPEREEN VIRASTOTALO KKOY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	1 520	4 876	100	299
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	484	972	-103	-749
Nettotulos, 1 000 €	10	-564	-450	-866
Korolliset velat, 1 000 €	59 032	61 573	40 080	58 875
Taseen loppusumma, 1 000 €	70 516	78 260	48 548	72 857
Investoinnit, 1 000 €	3 558	8 600	6 036	20 591

## Tampereen Vuokra-asunnot Oy

Yhtiön alkuvuosi on toteutunut suunnitellusti. Liikevaihto kasvoi yli 2M€ edelliseen vuoteen verrattuna, joka johtui asuntokannan kasvusta ja edellisenä vuonna tehdystä 2,5 % vuokrantarkistuksesta. Edellisellä tilikaudella yhtiölle valmistui 215 uutta asuntoa ja kuluvalle tilikaudella yhtiölle valmistuu 200 uutta vuokra-asuntoa. Tilikauden 2026 ennusteen mukaan yhtiön liikevaihto kasvaa 5,0 M€ edelliseen vuoteen verrattuna. Liikevaihdon kasvu johtuu Annalan Vuokra-asunnot Oy ostosta sekä uudiskohteiden valmistumisesta.

Vuoden 2026 osalta arvioidaan liikevoiton olevan noin 4,4 M€, jossa parannusta edelliseen vuoteen 0,8 M€. Yhtiön hoitokulut kasvavat vertailuvuoteen 2025 verrattuna noin 2,3 M€, joka johtuu asuntokannan kasvusta sekä yleisestä kustannusten noususta. Lisäksi korkojen nousu ja lainojen nostot nostavat tilikaudella 2026 yhtiön rahoituskuluja noin 0,4 M€.

Yhtiöllä on rakenteilla yhteensä 240 uutta vuokra-asuntoa, joista Ruutulassa 157 asunnon hanke, joka valmistuu vaiheittain vuoden 2026 loppuun mennessä ja Kissanmaalla 83 asunnon yhteishanke Marvea Oy:n kanssa, joka valmistuu kesäkuu 2026 loppuun mennessä. Uudisasuntohankkeiden rahoittamiseksi yhtiö on kilpailuttanut yhteensä 25 M€:n lainan, joka tullaan nostamaan kokonaan vuoden 2026 loppuun mennessä. Yhtiön korollinen vieraspääoma on ennusteen mukaan tilikauden 2026 lopussa 156,4 M€ ja yhtiön omavaraisuusaste 28,3 %. Yhtiöllä on edellytykset jatkaa suunnitelman mukaisesti 100 uuden asunnon vuosittaisia investointeja.

### TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	11 154	33 382	9 025	28 609
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	1 180	4 401	1 176	3 570
Nettotulos, 1 000 €	70	570	49	568
Korolliset velat, 1 000 €	150 858	156 353	121 352	137 869
Taseen loppusumma, 1 000 €	222 083	227 180	186 782	209 882
Investoinnit, 1 000 €	12 744	21 800	18 986	48 066

## Tampereen Vuokratalosäätiö

Säätiön liikevaihto kasvoi maaliskuussa 2026 toteutettujen vuokratarkistusten (keskimäärin 1,9 %) sekä edellisvuodesta parantuneen käyttöasteen (98,2 % alkuvuonna 2026) vaikutuksesta. Säätiö toteutti lisäksi viiden asuinkiinteistön myynnin tammikuun 2026 lopussa, josta muihin tuottoihin sekä tulokseen tuloutui 2,9 milj. euron kertaluonteinen myyntivoitto. Koko vuoden 2026 ennusteen liikevaihto-oletus perustuu vakaalle vuokrauskehitykselle, toteutetuille vuokrakorotuksille ja alkuvuoden käyttöasteoletukselle. Liikevoiton arvioidaan kasvavan edellisvuodesta hieman (0,1 milj. euroa). Elokuussa vuonna 2025 toteutetut kiinteistömyynnit nostivat vuoden 2025 muita tuottoja ja tulosta yhteensä 1,9 milj. eurolla. Vuoden 2026 ennustettua liikevoittoa heikentää edellisvuoteen verrattuna kiinteistöjen kasvaneet lämmityskulut alkuvuoden kylmän jakson takia.

Säätiön taloudellinen asema pysyi vakaana alkuvuonna 2026 ja toteutettujen kiinteistömyyntien vaikutuksesta omavaraisuusaste nousi 29,4 %iin. Säätiö on hyvin varautunut tuleviin kasvaviin korjauskustannuksiin. Säätiölle valmistuu vuoden 2026 aikana 55 uutta kohtuuhintaista vuokra-asuntoa. Lisäksi kaksi peruskorjauksessa olevaa kiinteistöä valmistuu vuoden 2026 aikana takaisin vuokraukseen. Säätiön näkymä vuokrauksen tai taloudellisen aseman näkökulmasta on vakaa, huolimatta siitä, että ikääntyvä kiinteistökanta vaatii yhä kasvavia korjausmenoja.

Säätiön mittaama asukastyytyväisyys ja kiinteistöhuollon asiakastyytyväisyys on pysynyt alkuvuonna hyvällä tasolla edellisvuoden tapaan. Säätiön asuntojen vuokrataso vuonna 2025 oli Tilastokeskuksen mukaan keskimäärin noin 18 % edullisempi kuin Tampereen kaupungin alueen vapaarahoitteisten kohteiden keskimääräinen vuokrataso.

### TAMPEREEN VUOKRATALOSÄÄTIÖ, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	30 617	86 404	27 300	84 255
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	6 931	14 776	3 069	14 673
Nettotulos, 1 000 €	4 188	9 108	510	12 290
Korolliset velat, 1 000 €	328 563	331 000	333 523	335 890
Taseen loppusumma, 1 000 €	480 821	494 509	469 850	484 824
Investoinnit, 1 000 €	1 727	30 200	6 409	24 881

## Tampere-talo Oy

Tampere-talo -konsernin liikevaihto ajanjaksolla 1–4 2026 on noin 5 % pienempi kuin edellisen vuoden vastaavalla ajanjaksolla. Vuoden 2025 tammikuu oli poikkeuksellisen hyvä Taru sormusten herrasta -produktion myötä. Alkuvuoden 2026 tapahtumista mainittakoon oopperat Sweeney Todd ja Don Carlos, Lasten Oopperafestivaali sekä Talo Events Oy:n lukuisat hyvin onnistuneet yritystapahtumat sekä Iskelmägaala. Vuoden 2026 liikevaihdon ennustetaan jäävän vuoden 2025 liikevaihdosta noin 15 %. Tapahtumakulujen ja kiinteiden kulujen kriittinen tarkastelu on välttämätöntä kannattavuuden parantamiseksi. Ennustettavuus on kuitenkin vaikeaa, perinteisesti liikevaihdosta ja tuloksesta tehdään suurin osa syyskaudella. Tampere-talo-konsernin vuoden 2026 tuloksen ennustetaan olevan vuoden 2025 tasolla.

Tampere-talo-konsernin tulevista vuoden 2026 tapahtumista on mainittava Game On -kesänäyttely sekä Tampereen Oopperan 80-vuotisesitykset Naisen ääni sekä Oopperan 80-vuotisgaalakonsertti. Henkilöstön määrän ennustetaan Tampere-talo-konsernissa pysyvän vuoden 2025 tasolla. Asiakastytyväisyys on hyvällä, odotetulla tasolla ja kävijämäärän ennustetaan tämän hetken tiedon valossa pysyvän vuoden 2025 tasolla.

### TAMPERE-TALO OY (KONSERNI), TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	6 292	16 947	6 596	19 932
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-51	285	144	405
Nettotulos, 1 000 €	-74	344	182	377
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	6 910	8 000	8 652	8 623
Investoinnit, 1 000 €	77	150	0	89

## TREDU-Kiinteistöt Oy

Tredu-Kiinteistöt Oy:n toiminta on jatkunut vakaana tammi-huhtikuussa 2026. Käyttöaste ja vuokratuotot ovat kehittyneet suunnitellusti, ja raportointijakson tulos on selvästi edellisvuotta parempi. Liikevaihto oli 7,3 milj. euroa, mikä on noin 1,2 milj. euroa ja 20 % enemmän kuin vastaavana aikana vuonna 2025. Liikevoitto nousi 1,7 milj. euroon, kun se vuotta aiemmin oli 0,6 milj. euroa, ja nettotulos oli 1,4 milj. euroa. Tulosta parantaa erityisesti se, että vuoden 2025 huhtikuussa annetut hieman yli 1 milj. euron vuokranalennukset heikensivät vertailukautta. Tällekin vuodelle on budjetoitu yhden kuukauden pääomavuokran alennukset, mikä on huomioitu ennusteessa.

Koko vuoden 2026 liikevaihdon ennustetaan olevan 20,0 milj. euroa ja liikevoiton 2,4 milj. euroa. Ennusteeseen vaikuttavat vuokranalennusten ajoittuminen, ylläpidon ja rahoituksen kustannuskehitys sekä investointihankkeiden valmistuminen. Ylöjärven koulutuskeskus Valon laajennus valmistuu toukokuussa. Hankkeen kokonaiskustannusennuste on 9,3 milj. euroa, ja vuokranmaksu alkaa elokuussa noin 50 000 euron kuukausivaikutuksella.

Yhtiön rahoitusasema on vakaa. Korolliset velat olivat huhtikuun lopussa 60,2 milj. euroa ja niiden ennustetaan laskevan vuoden loppuun mennessä 55,0 milj. euroon. Taseen loppusumma on 178,5 milj. euroa. Investointeja oli huhtikuun loppuun mennessä toteutunut 2,0 milj. euroa ja koko vuoden investointien ennustetaan olevan 10,0 milj. euroa. Valon laajennuksen lisäksi eri kiinteistöille tehdään vuoden aikana 2,3 milj. euron muutostöitä sekä noin 1,2 milj. euron energia- tehokkuusinvestointeja, jotka eivät ole vuokravaikutteisia. Hervannan kampuksen kehittäminen on lähivuosien suurin investointihanke. Kokonaisuutena yhtiön talous ja näkymät vuodelle 2026 ovat vakaat.

### TREDU-KIINTEISTÖT OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	7 268	19 977	6 061	18 503
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	1 653	2 428	579	1 269
Nettotulos, 1 000 €	1 372	1 419	26	278
Korolliset velat, 1 000 €	60 248	55 000	59 175	62 511
Taseen loppusumma, 1 000 €	178 536	178 536	175 618	179 324
Investoinnit, 1 000 €	1 985	10 000	1 824	8 036

## Tullinkulman Työterveys Oy

Alkuvuosi (1-4/2026) on käynnistynyt maltillisesti ja liikevaihto on toteutunut normaalin kausivaihtelun mukaisesti. Liikevaihto oli raportointijaksolla 10,75 miljoonaa euroa, mikä oli 7 % vähemmän kuin edellisen vuoden vastaavalla ajanjaksolla (11,5 M€). Konsernin yhteenlaskettu tulos oli -29 tuhatta euroa (-63 t€ v.2025).

Tullinkulman Työterveys Oy:n kumulatiivinen liikevaihto oli 8,2 miljoonaa euroa ja tulos -182 t€. Tullinkulman Työterveys Oy:n ennuste on kuluvalle vuodelle varovainen. Yksikköhinnat on sovittu pysyvän vuoden 2025 tasolla kaupungin talouden tukemiseksi ja lisäksi omistajien palvelunostot ovat edelleen vähentyneet. Tavoitteena on päästä lähelle nollatulosta. Ratinan Terveys Oy:n kumulatiivinen liikevaihto oli 2,55 M€ ja tulos +153 t€. Ratinan Terveys Oy:ssä odotetaan tilikaudella kasvua edellisuuteen verrattuna. Uusien asiakkaiden myötä liikevaihto on hyvässä suunnassa ja myös tuloksen odotetaan jäävän selvästi positiiviseksi tilikaudella.

Konsernin rahoitusasema on vakaa. Molemmat yhtiöt ovat velattomia ja omavaraisuusaste on hyvä. Investoinnit keskittyvät lähinnä digikehityshankkeisiin sekä pienimuotoiseen toimitilakehitykseen. Investoinnit rahoitetaan omavaraisuudella.

Tullinkulman Työterveys Oy:n asema omistaja-asiakkaidensa pitkäjänteisenä työterveyskumppanina on vakiintunut ja vahvalla yhteistyöpohjalla. Ratinan Terveys Oy vahvistaa jatkuvasti asemiaan kilpailukykyisenä, vastuullisena ja ketteränä työterveyden toimijana yksityisillä markkinoilla. Molemmat yhtiöt kehittävät jatkuvasti toimintaansa muuttuvassa työterveyshuollon toimintaympäristössä.

### TULLINKULMAN TYÖTERVEYS OY (KONSERNI), TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	10 738	32 000	11 513	31 867
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	-21	215	-75	300
Nettotulos, 1 000 €	-29	200	-75	297
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	7 030	6 500	6 960	6 017
Investoinnit, 1 000 €	0	50	50	135

## Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy

Yhtiön liikevaihto kasvoi maaliskuussa 2026 toteutettujen vuokrantarkistusten (keskimäärin 0,5 %) sekä edellisvuodesta parantuneen käyttöasteen (98,8 % alkuvuonna 2026) vaikutuksesta. Koko vuoden 2026 ennusteen liikevaihto-oletus perustuu vakaalle vuokrauskehitykselle, toteutetuille vuokrakorotuksille ja alkuvuonna toteutuneelle paremmalle käyttöasteoletukselle. Liikevoiton arvioidaan olevan edellisvuoden tasolla. Kiinteistöjen ylläpitokustannuksia kasvattaa edellisvuoteen verrattuna kasvaneet lämmityskulut alkuvuoden kylmän jakson takia. Yhtiön taloudellinen asema pysyi vakaana alkuvuonna 2026. Yhtiö on hyvin varautunut tuleviin kasvaviin korjauskustannuksiin. Yhtiöllä ei ole käynnissä uudis- tai peruskorjaushankkeita, jonka takia investoinnit jäävät vähäisiksi vuonna 2026. Yhtiön näkymä vuokrauksen tai taloudellisen aseman näkökulmasta on vakaa, huolimatta siitä, että ikääntyvä kiinteistökanta vaatii yhä kasvavia korjausmenoja.

Yhtiön mittaama asukastyytyväisyys ja kiinteistöhuollon asiakastyytyväisyys on pysynyt alkuvuonna hyvällä tasolla edellisvuoden tapaan. Yhtiön asuntojen vuokrataso vuonna 2025 oli Tilastokeskuksen mukaan keskimäärin noin 18 % edullisempi kuin Tampereen kaupungin alueen vapaarahoitteisten kohteiden keskimääräinen vuokrataso.

### VILUSEN RINNE VUOKRA-ASUNNOT OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	3 114	9 317	3 060	9 240
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	181	326	221	154
Nettotulos, 1 000 €	180	320	220	10
Korolliset velat, 1 000 €	58 941	57 239	62 130	59 552
Taseen loppusumma, 1 000 €	71 202	69 000	74 381	75 083
Investoinnit, 1 000 €	0	200	5	62

## Visit Tampere Oy

Visit Tampere Oy:n toiminta tammi-huhtikuussa 2026 eteni suunnitelman mukaisesti ja painottui Tampereen kansainvälisen tunnettuuden, matkailumyynnin ja kumppanuuksien vahvistamiseen. Raportointijakson keskeisin kokonaisuus oli Tampereen valinta Euroopan älykkään matkailun pääkaupungiksi 2026. Titteliä hyödynnettiin viestinnässä ja sidosryhmätyössä ja maaliskuun virallinen avaus nosti esiin Tampereen vahvuuksia kestävän, saavutettavan ja digitaalisesti kehittyneen matkailun edelläkävijänä. Yhtiö jatkoi myös tapahtuma-, kokous- ja vapaa-ajan matkailun edistämistä.

Liikevaihdon kehitys suhteessa vuoden 2025 vastaavaan jaksoon selittyy ennen kaikkea rahoituksen ja hankkeiden jaksottumisella sekä myynti- ja markkinointitoimien ajoituksella. Liikevoittoon vaikuttivat alkuvuoteen painottuneet panostukset Smart Tourism -vuoteen, kansainväliseen näkyvyyteen, kumppanuuksiin ja digitaaliseen kehittämiseen. Koko vuoden 2026 ennuste perustuu siihen, että alkuvuonna käynnistetyt toimet vahvistavat Tampereen tunnettuutta ja kysyntää kevät- ja kesäkauden jälkeen.

Epävarmuuksia ovat matkailukysynnän yleinen kehitys, taloustilanne, saavutettavuus, tapahtumien onnistuminen sekä kumppani- ja hankerahoituksen toteutuminen. Yhtiön rahoitusasema on vakaa, ja toiminta voidaan toteuttaa hyväksytyin suunnitelman puitteissa. Kokonaisuutena yhtiön tilanne on hallittu ja näkymä vuodelle 2026 myönteinen, mutta tavoitteiden saavuttaminen edellyttää aktiivista markkinointia niin btb kuin btc, vaikuttavaa viestintää ja tiivistä yhteistyötä kaupungin, kumppaneiden sekä matkailu- ja tapahtuma-alan toimijoiden kanssa.

### VISIT TAMPERE OY, TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	Toteuma 1-4 2026	Ennuste 1-12 2026	Toteuma 1-4 2025	Tilinpäätös 2025
Liikevaihto, 1 000 €	1 110	2 107	851	1 879
Liikevoitto (tappio), 1 000 €	515	-9	271	-50
Nettotulos, 1 000 €	516	1	271	-41
Korolliset velat, 1 000 €	0	0	0	0
Taseen loppusumma, 1 000 €	1 100	780	1 103	783
Investoinnit, 1 000 €	0	0	0	0